

elevation

DERDE EN VOORLOPIG LAATSTE EMISSIE

9% • VASTE RENTE • 3 OF 5 JAAR

VANAF €2.500

KWARTAALUITKERING

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





INVESTEER IN GROEI. INVESTEER IN ONDERNEMERSCHAP.

Elevation verbindt ondernemers met kapitaal. Via ons platform hebben we inmiddels talloze MKB-bedrijven geholpen bij het realiseren van hun ambities, ondersteund door een netwerk van meer dan 750 financiers en investeerders.

Met deze derde en voorlopig laatste obligatie-emissie investeren we in de groei van Elevation zelf. Hiermee vergroten we onze impact, breiden we ons netwerk uit en bereiden we de lancering van een eigen MKB-fonds voor.

Door te investeren in Elevation ontvangt u 9% vaste rente per jaar én draagt u bij aan het versterken van de motor van onze economie: het Nederlandse MKB.

Met vriendelijke groet,

Mike Kolker

Algemeen Directeur

DE GROEIENDE VRAAG NAAR MKB-FINANCIERING

Marktcontext – Waarom nu investeren

- 1.** In **2024** steeg de vraag naar groeikapitaal met **16,4%**.
- 2.** Het volume **non-bancaire financiering** bereikte **€5,8 miljard**.
- 3.** Voor **2025 en 2026** wordt **aanhoudende groei** verwacht.

ELEVATION – ONS PLATFORM EN IMPACT

Ondernemers en kapitaal
samenbrengen

- Elevation is hét platform dat ondernemers koppelt aan kapitaal.
- 750+ financiers in ons netwerk, MKB financieringen vanaf €50.000 tot €2 miljoen.
- Groei afgelopen jaren:
 - Honderden ondernemers geholpen
 - Ruim **€77 miljoen** aan gefinancierde projecten
- **Onze ambitie:** meer ondernemers sneller helpen, efficiëntere routes naar kapitaal en oprichting van een eigen MKB-fonds.



DOEL VAN DEZE EMISSIE

Investeren in Elevation = investeren in het MKB

- 1. Opschalen van het platform** → meer ondernemers helpen.
- 2. Opstart eigen MKB-fonds** → grotere financieringscapaciteit.
- 3. Innovatie & technologie** → snellere en betere matching van ondernemers en investeerders.

VERDELING VAN MIDDELEN

Percentages en bedragen

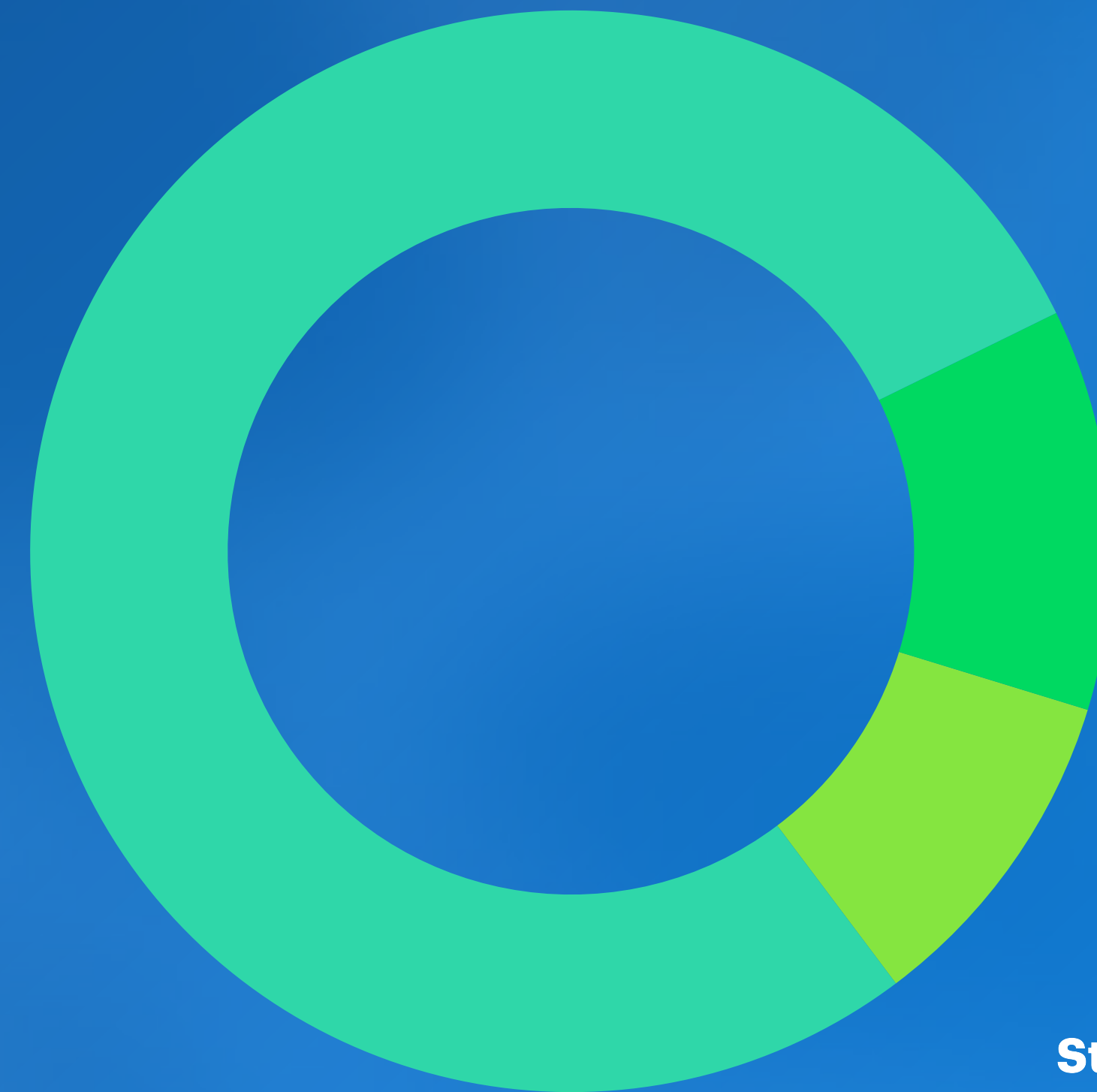
Opschaling platform
€ 585.000

Marketing
€ 90.000

Start financieringsfonds
€ 75.000

Totaal
€ 750.000

Opschaling platform



Marketing

Start financieringsfonds

Met deze **derde en voorlopig laatste emissie** willen we maximaal **€750.000** aantrekken om Elevation verder te laten groeien en zo nog meer ondernemers te helpen bij hun financieringsbehoefte.

€ 750.000

Deze emissie wordt gesloten zodra het doelbedrag is behaald.

ONZE PROPOSITIE

Profiteer van een vaste rente van 8% of 9%, afhankelijk van de looptijd die u kiest:

Nominale waarde
Minimale deelname
Startdatum uitgifte
Rentevergoeding
Overdraagbaar
Emissiekosten

Looptijd **3 jaar**

€ 2.500 per obligatie
€ 2.500
25 augustus 2025
8%
Ja
Geen

Looptijd **5 jaar**

€ 2.500 per obligatie
€ 2.500
25 augustus 2025
9%
Ja
Geen

U vindt alle obligatievoorwaarden op onze website: **obligaties.elevation.nl**

TRANSPARANTE VOORWAARDEN

Structuur & Zekerheid

1. Alle gelieerde ondernemingen binnen de **Elevation-groep** zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor de terugbetaling van de obligaties.
2. Borgstelling door Limestring Holding B.V. (besturende vennootschap).
3. Borgstelling door Algemeen Directeur Mike Kolker.

ONZE OPLOSSING

Het Nederlandse financieringslandschap verandert snel. Banken trekken zich steeds verder terug, terwijl nieuwe financieringsplatforms opkomen en de markt versnipperen. Elevation brengt overzicht in dit complexe speelveld en maakt financiering toegankelijk via een krachtig netwerk en bewezen expertise.



Ondernemingsplan op orde

Wij werken samen met de ondernemer aan een solide businessplan en maken het volledig investeringsklaar.



De juiste financier

We matchen de ondernemer met passende financiers en investeerders uit ons uitgebreide netwerk.



Finaliseren van de financiering

We ondersteunen de ondernemer bij onderhandelingen en begeleiden hen bij het afronden van de financiering.

ONS KERNTeam



Mike Kolker

Algemeen Directeur

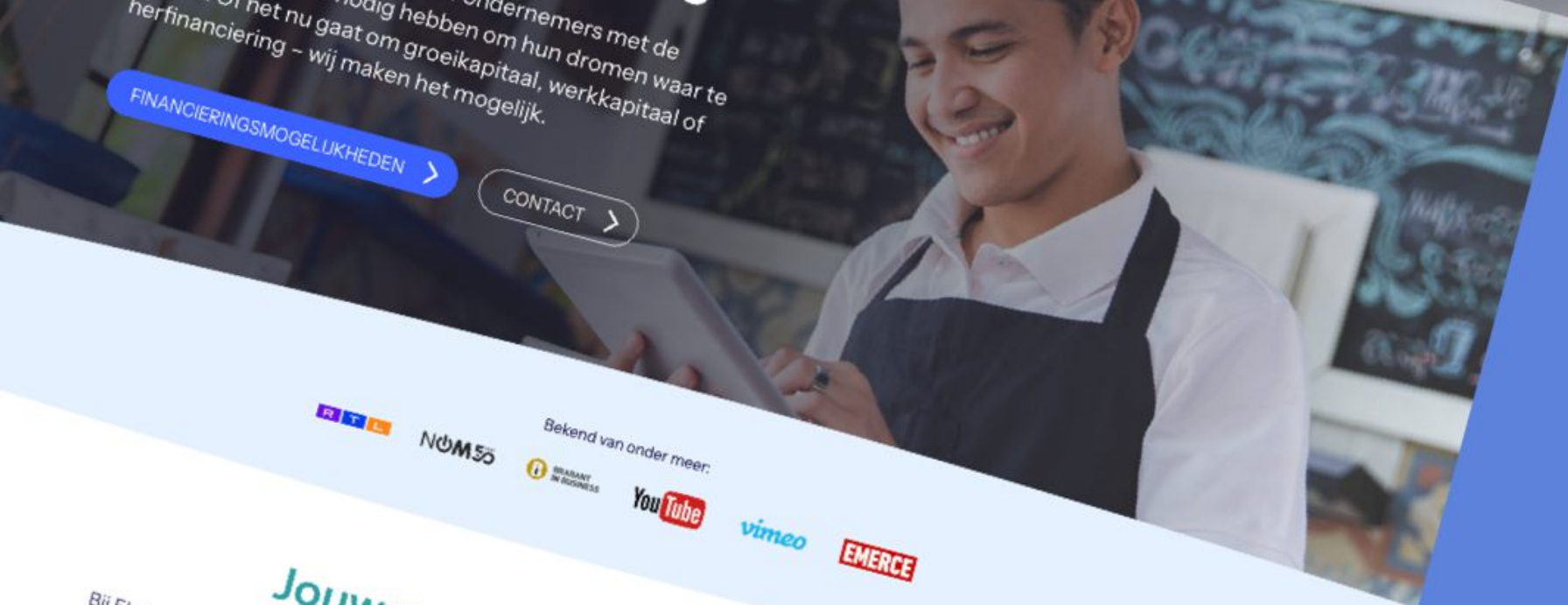
Mike Kolker is een gedreven ondernemer met meer dan 20 jaar ervaring in het ondernemerschap. Hij combineert zijn uitgebreide kennis van de financieringsmarkt met een scherpe focus op strategie en groei. Met een achtergrond in diverse succesvolle ondernemingen heeft Mike zich gespecialiseerd in het verbinden van ondernemers en investeerders. Binnen Elevation geeft hij leiding aan de organisatie en brengt hij structuur en visie voor de toekomst.



Jeroen Lauret

Lid Management Team

Jeroen Lauret is een commercieel gedreven professional met een sterk trackrecord in sales en klantrelaties. Hij speelt een sleutelrol binnen Elevation als aanspreekpunt voor onze grootste klanten en is verantwoordelijk voor het aansturen van het sales-team. Met zijn ruime ervaring en praktische inzichten helpt Jeroen de beste werkwijzen te vertalen naar onze groeiende organisatie en nieuwe teamleden. Daarnaast is Jeroen het gezicht van Elevation in onze marketingcampagnes.



Of het nu gaat om groei, kapitaal, werkkapitaal of financiering – wij maken het mogelijk.

Bekend van onder meer:

RTL NEMO50 YouTube vimeo EMERCE

Jouw partner in financiering

Bij Elevation geloven we dat elke ondernemer unieke kansen verdient. Ons team van experts zet zich in om de beste financiële oplossing te vinden die past bij jouw ambities. Of het nu gaat om groeikansen, cashflow-uitdagingen of herstructurering, wij combineren diepgaande kennis van financieringsopties met een persoonlijk aanpak. Samen maken we jouw plannen werkelijkheid.

REGEL JE FINANCIERING

NEEM CONTACT OP

Drie eenvoudige stappen:

De financiering die jouw bedrijf nodig heeft, geregeld van A tot Z. Bij Elevation bieden we een totaaloplossing: wij ontzorgen je volledig en nemen alles uit handen.

Drie eenvoudige stappen:

De financiering die jouw bedrijf nodig heeft, geregeld van A tot Z. Bij Elevation bieden we een totaaloplossing: wij ontzorgen je volledig en nemen alles uit handen.



Geen businessplan?

Geen zorgen, wij hebben de expertise. Met honderden businessplannen per jaar weten wij precies wat nodig is om jouw financiering succesvol aan te vragen.



De juiste financier.

Samen vinden we de perfecte match. Binnen én buiten ons uitgebreide netwerk zoeken we financiers die aansluiten bij jouw unieke wensen en doelen.



Deal making.

Wij staan aan jouw zijde. Van advies over realistische voorwaarden tot onderhandelingen: we zorgen voor de beste deal die jouw bedrijf vooruit helpt.

Meet The Team



Mike Eigenaar en oprichter

Mike is een gepassioneerd en gedreven ondernemer met een heldere visie: ondernemers verbinden met de financiële mogelijkheden die ze nodig hebben om te groeien. Met Elevation biedt hij de perfecte mix van ervaring, netwerk, toewijding en strategisch inzicht om ondernemers te helpen de volgende stap te zetten.



Jeroen Klantspecialist en sparringpartner

Jeroen is het gezicht van Elevation en de sparringpartner die ondernemers nodig hebben. Hij duikt diep in elke case om tot de kern te komen en zoekt onophoudelijk naar de beste oplossingen. Jeroen brengt energie en een frisse blik in elk gesprek, met als doel ondernemers te helpen groeien.



Max Financierscoördinator

Max is de spil in het netwerk van financiers. Als primaire contact voor investeerders en kredietverstrekkers is hij verantwoordelijk voor het koppelen van de juiste aanvragen aan de meest geschikte financiers. Zijn expertise zorgt ervoor dat ondernemers altijd toegang hebben tot een breed scala aan financieringsmogelijkheden.



Gerard Senior klantspecialist en sparringpartner

Met meer dan 40 jaar ervaring in accountmanagement binnen diverse sectoren kent Gerard het MKB door en door. Als eerste aanspreekpunt begeleidt hij ondernemers bij financieringen en biedt hij waardevolle ondersteuning en partner is voor onze relaties.



Gideon Businessplan- en pitchspecialist

Gideon combineert strategisch denken met praktische oplossingen. Hij vertaalt ideeën en cijfers naar heldere en resultaatgerichte plannen. Met zijn ondersteunt hij bedrijven om hun doelen te bereiken en indruk te maken op investeerders.



Jasper Businessplan- en pitchspecialist

Jasper brengt creativiteit en precisie samen. Met een scherp strategische aanpak helpt hij klanten bij het ontwikkelen van en pitches. Zijn toewijding zorgt ervoor dat ondernemers goed voorbereid zijn om hun ambities waar te maken.



Milan Businessplan en pitchspecialist

Milan combineert ambitie met scherp financieel inzicht. Met zijn analytisch vermogen en mee aan het succes van onze klanten. Of het nu gaat om een perfect businessplan of een overtuigende pitch, Milan zet zich volledig in om bedrijven te ondersteunen in hun groei en toekomstplannen.

Onze klanten in de spotlight



Succesverhalen | 25 november 2024
Dankzij Elevation werken Luc van Elsloo en Victor Zuid aan hun droom: een landelijk netwerk van vendingmachines in Nederland.
Luc van Elsloo, Algemeen Directeur bij Vlex Vending:
"Elevation heeft ons uitstekend begeleid wat ze voor ons konden betekenen. Ze hebben ons geholpen met het opstellen van een businessplan en uitgebreide financiële prognoses. Dankzij een A tot Z begeleiding hebben we binnen 2,5 maand een financiering kunnen realiseren. We zijn zeer tevreden over de samenwerking met Elevation."



Succesverhalen | 14 november 2024
Mede dankzij Elevation heeft Maureen MyShow gerealiseerd om mensen thuis te bereiken met inspirerende shows.
Maureen MyShow, Oprichtster van MyShow
"Nadat ik alle benodigde documenten, zoals jaarstukken, had aangeleverd, ging Elevation direct op zoek naar een geschikte financier. De match was snel gevonden en het proces verliep soepel. Tijdens een persoonlijk gesprek werden alle details besproken. Het was duidelijk dat Elevation goed luistert naar de wensen en behoeften van de klant."



Succesverhalen | 1 november 2024
Met ondersteuning van Elevation brengt Moreno Oron zijn visie tot leven door het con verder uit te breiden.
Moreno Oron, ondernemer bij Frit Unique
"Elevation heeft mij uitstekend begeleid het opstellen van een helder businessplan en professionele aanpak was de overname en soepel geregeld. Ik kijk ernaar uit om Frit Unique verder uit te bouwen tot een culinair bestemming voor liefhebbers van hoogwaardige friet."

Meet The Team



Mike Eigenaar en oprichter

Mike is een gepassioneerd en gedreven ondernemer met een heldere visie: ondernemers verbinden met de financiële mogelijkheden die ze nodig hebben om te groeien. Met Elevation biedt hij de perfecte mix van ervaring, netwerk, toewijding en strategisch inzicht om ondernemers te helpen de volgende stap te zetten.



Jeroen Klantspecialist en sparringpartner

Jeroen is het gezicht van Elevation en de sparringpartner die ondernemers nodig hebben. Hij duikt diep in elke case om tot de kern te komen en zoekt onophoudelijk naar de beste oplossingen. Jeroen brengt energie en een frisse blik in elk gesprek, met als doel ondernemers te helpen groeien.



Gideon Businessplan- en pitchspecialist

Gideon combineert strategisch denken met praktische oplossingen. Hij vertaalt ideeën en cijfers naar heldere en resultaatgerichte plannen. Met zijn ondersteunt hij bedrijven om hun doelen te bereiken en indruk te maken op investeerders.



Jasper Businessplan- en pitchspecialist

Jasper brengt creativiteit en precisie samen. Met een scherp strategische aanpak helpt hij klanten bij het ontwikkelen van en pitches. Zijn toewijding zorgt ervoor dat ondernemers goed voorbereid zijn om hun ambities waar te maken.

Onze klanten in de spotlight



Succesverhalen | 25 november 2024
Dankzij Elevation werken Luc van Elsloo en Victor Zuid aan hun droom: een landelijk netwerk van vendingmachines in Nederland.
Luc van Elsloo, Algemeen Directeur bij Vlex Vending:
"Elevation heeft ons uitstekend begeleid wat ze voor ons konden betekenen. Ze hebben ons geholpen met het opstellen van een businessplan en uitgebreide financiële prognoses. Dankzij een A tot Z begeleiding hebben we binnen 2,5 maand een financiering kunnen realiseren. We zijn zeer tevreden over de samenwerking met Elevation."



Succesverhalen | 14 november 2024
Mede dankzij Elevation heeft Maureen MyShow gerealiseerd om mensen thuis te bereiken met inspirerende shows.
Maureen Fernandes - Welch, Oprichtster van MyShow
"Nadat ik alle benodigde documenten, zoals jaarstukken, had aangeleverd, ging Elevation direct op zoek naar een geschikte financier. De match was snel gevonden en het proces verliep soepel. Tijdens een persoonlijk gesprek werden alle details besproken. Het was duidelijk dat Elevation goed luistert naar de wensen en behoeften van de klant."



Succesverhalen | 1 november 2024
Met ondersteuning van Elevation brengt Moreno Oron zijn visie tot leven door het con verder uit te breiden.
Moreno Oron, ondernemer bij Frit Unique
"Elevation heeft mij uitstekend begeleid het opstellen van een helder businessplan en professionele aanpak was de overname en soepel geregeld. Ik kijk ernaar uit om Frit Unique verder uit te bouwen tot een culinair bestemming voor liefhebbers van hoogwaardige friet."

Laten we

Stap 1: Bedrag aan obligaties**€ 25000****Stap 2: Kies je rente en looptijd**☐ 3 jaar - 8% rente☒ 5 jaar - 9% rente

Als je het aan het werk zet is jouw
jaarlijkse rente:

€ 2250

Op een looptijd van **5 jaar** met een rente
van **9%**

DIRECT INVESTEREN

**Start met investeren!**

Begin direct met investeren

DOE MEE





WAT IS EEN OBLIGATIE?

Een obligatie is een geldlening die wordt uitgegeven door bedrijven of overheden. Door een obligatie te kopen, leent u geld uit aan het uitgevende bedrijf of de overheid. In ruil daarvoor ontvangt u rente over het uitgeleende bedrag. Aan het einde van de looptijd wordt de lening door de uitgevende partij afgelost.

Bij Elevation kunt u investeren in obligaties met aantrekkelijke voorwaarden:

- Looptijd van maximaal 5 jaar, waarbij uw investering aan het einde van de looptijd wordt terugbetaald.
- Een vaste rente van 8% of 9%, afhankelijk van de gekozen looptijd.
- Rente-uitkering per kwartaal.
- U kunt deelnemen vanaf € 2.500 per obligatie.



ACHTERGROND VAN ELEVATION

Bij Elevation helpen we ambitieuze ondernemers aan de financiering die ze nodig hebben om hun dromen waar te maken. Of het nu gaat om groeikapitaal, werkkapitaal of herfinanciering – wij maken het mogelijk.

Met ons netwerk van meer dan 750 financiers, waaronder banken, fondsen, venture capital en informals, openen we de deur naar een breed scala aan financieringsopties. Hierdoor zijn we dé partner voor het Nederlandse MKB.

Wij begeleiden ondernemers van A tot Z in het financieringstraject. Dat begint bij een krachtig businessplan of pitchdeck. Hebben ze dat nog niet? Geen probleem – wij ontwikkelen het, volledig afgestemd op wat financiers willen zien. Daarna verbinden we hen met de juiste financier en begeleiden we het proces tot de deal rond is.

Onze aanpak is **snel, flexibel en persoonlijk**, met één doel: ondernemers helpen hun ambities te realiseren. Zo dragen we bij aan een sterker MKB en een toekomstbestendige economie.

Eind 2025 zetten we een grote stap vooruit met de lancering van ons eigen financieringsfonds: **Moneybrite**. Dit fonds stelt ons in staat om ondernemers nog directer te financieren en zo nog meer impact te maken.

Met Elevation weet u zeker dat uw investering wordt ingezet om bedrijven te laten groeien – en om echte waarde te creëren voor het Nederlandse MKB.

VEELGESTELDE VRAGEN

HOE KAN IK DEELNEMEN?

Inschrijven: U kunt zich inschrijven als belegger, zowel als natuurlijk persoon als namens een bedrijf.

Betalen: De Bedrijfsobligaties kunt u betalen middels een bankoverschrijving.

Volgeschreven: Zodra het maximale bedrag van de obligatielening is bereikt, krijgt deze de status “Volgeschreven” en is beleggen niet meer mogelijk.

Elke belegging heeft een bedenktijd van 14 dagen, waarin u uw inschrijving kunt wijzigen of annuleren.

WAT IS HET VERSCHIL TUSSEN EEN OBLIGATIELENING EN AANDELEN?

Obligatielening: Dit is een lening die u verstrekt aan het bedrijf. U ontvangt rente over het geleende bedrag en krijgt aan het einde van de looptijd de hoofdsom terug. U bent geen eigenaar van het bedrijf en hebt geen stemrecht.

Aandelen: Bij aandelen wordt u mede-eigenaar van het bedrijf en deelt u in de winst (dividend) en het risico. Aandelen geven vaak stemrecht in aandeelhoudersvergaderingen.

WAAROM KAN EEN PROSPECTUS VRIJGESTELD ZIJN VAN GOEDKEURING DOOR DE AFM?

Een prospectus kan vrijgesteld zijn van goedkeuring door de AFM als een van de volgende voorwaarden geldt:

- De aanbieding richt zich op minder dan 150 personen.
- De effecten hebben een nominale waarde van €100.000 of meer.
- De totale tegenwaarde van de aangeboden effecten is minder dan €5 miljoen, berekend over een periode van 12 maanden.

Onze obligatielening valt onder deze laatste vrijstelling.

WAT BETEKENT “GEEN PROSPECTUSPLICHT”?

Bij een vrijgestelde belegging is er geen prospectusplicht, omdat het beleggingsaanbod niet onder toezicht van de AFM valt. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als het maximale investeringsbedrag voor alle beleggers samen minder dan €5 miljoen bedraagt.

VALT DE OBLIGATIELENING ONDER CROWDFUNDING?

Nee, deze obligatielening valt niet onder crowdfunding. Bij crowdfunding investeert u via een platform dat fungeert als bemiddelaar. Bij deze obligatiecampagne belegt u rechtstreeks in Elevation, waarbij u zelf beslist hoe groot uw lening is. De voorwaarden van de lening staan beschreven in het informatiememorandum en op onze website, obligaties.elevation.nl.

WAAR VIND IK DE ESSENTIËLE BELEGGERSinFORMATIE?

U vindt alle essentiële informatie op onze website (obligaties.elevation.nl) onder de kop Documentatie onderaan elke pagina.

WANNEER ONTVANG IK MIJN RENTE-UITKERING?

De rente op de obligatielening wordt per kwartaal uitbetaald. U ontvangt deze uiterlijk binnen 15 werkdagen na afloop van het betreffende kwartaal.

KAN IK DE AANKOOP VAN OBLIGATIES ONTBINDEN?

Ja, u kunt de aankoop van obligaties binnen 14 dagen ontbinden. Dit werkt als volgt:

1. U moet actief bevestigen dat u het informatiememorandum heeft gelezen voordat u de bestelling plaatst.
2. U kunt de investering schriftelijk annuleren binnen 14 dagen zonder bijkomende kosten.

De rente op de obligatielening wordt per kwartaal uitbetaald. U ontvangt deze uiterlijk binnen 15 werkdagen na afloop van het betreffende kwartaal.

WAT ZIJN DE MINIMALE EN MAXIMALE BEDRAGEN OM TE INVESTEREN?

Minimumbedrag: €2.500 per obligatie.

Maximumbedrag: Er is geen individueel maximumbedrag, maar de totale obligatielening bedraagt maximaal €500.000.

HOE KAN IK OBLIGATIES VERKOPEN OF OVERDRAGEN?

Als obligatiehouder kunt u uw obligaties schriftelijk overdragen of verkopen. Neem hiervoor contact met ons op.

HEBT U GEEN BEVESTIGINGSMAIL ONTVANGEN?

Controleer uw map voor ongewenste e-mails (spam). Heeft u geen e-mail ontvangen? Neem dan contact met ons op, want het is mogelijk dat u per ongeluk van de mailinglijst bent verwijderd.

BEZOEK OBLIGATIES.ELEVATION.NL

Bezoek onze speciale website voor meer informatie over deelname aan de bedrijfsobligaties van Elevation.

BEZOEK ELEVATION.NL

Bezoek onze website voor uitgebreide informatie over ons bedrijf en onze diensten.

BEL OF MAIL

Wij staan u graag persoonlijk te woord via **085 401 1739** of per e-mail op **obligaties@elevation.nl**.

elevation